

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО «Черемушки-Группа домов»

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2024 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. М.Жукова д. 13Общая площадь многоквартирного дома: 3 360,50 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 252,80 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 107,7 кв. м. (Кашкинов Д.В.).

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2024г., руб.	Начислено в 2024г., руб.	Поступило средств в 2024г., руб.	Выполнены работы в 2024г., руб.	Остаток средств на 01.01.2025г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2025г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	23,01	-55 019,49	717 653,84	666 768,17	717 653,84	-105 905,16	-50 885,67
2.	Содержание ОИ э/э	6,54	-8 888,69	29 220,53	34 148,31	29 220,53	-3 960,91	4 927,78
3.	Текущий ремонт общего имущества	4,00	25 364,62	156 134,40	152 013,75	144 505,00	32 873,37	-4 120,65
	<i>Нежилые помещения</i>							
-	ИП Кашкинов Д.В.	22,51	-3 327,93	22 707,04	11 292,56	17 537,44	6 972,50	-14 742,41
	<i>Провайдеры</i>							
-	ПАО «ВымпелКом» договор №50522/23 от 20.03.2023г.	200,00	-2 400,00	1 000,00	3 400,00	0,00	3 400,00	0,00
-	ПАО "МТС" договор №D230030503-08 от 07.02.2023г.	250,00	3 000,00	1 250,00	4 250,00	0,00	4 250,00	0,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2024г., руб.	Начислено в 2024г., руб.	Оплачено населением в 2024г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2024г., руб.	Сальдо на 01.01.2025г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2025г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	44,93	-73 130,30	683 223,70	654 895,50	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по агентскому договору № 211/1 от 01.12.2022г. (по выполнению работ в части коммунальных услуг)	-101 458,50	-28 328,20

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	144 505,00
1	Акт об аварийности от 15.04.2024г. Акт выполненных работ от 16.04.2024г.	Снос дерева произрастающего на прилегающей территории к дому №13 по ул. М. Жукова с последующим вывозом и утилизацией древесных отходов	18000
2	Акт выполненных работ №1027 от 29.05.2024г. Уведомление от МУП "КТС"	Услуги по демонтажу, монтажу, ремонту, замене отдельных элементов теплосчетчика, поверке комплекта приборов средств измерений (тепловычислитель ТМК-Н20 – 1 шт., преобразователи расхода МФ Ду50 – 2шт, комплект термосопротивлений – 1компл.)	26400
3	Акт об аварийности и акт выполненных работ от 20.06.2024г.	Замена участка трубопровода (подводка к радиатору) на системе ЦО в квартире №21	5509
4	Акт об аварийности от 14.06.2024г. Акт выполненных работ от 05.07.2024г.	Распил 3-х деревьев упавших на прилегающей территории между домами №13 и №11 корпус1 по ул. М. Жукова, с последующим вывозом и утилизацией древесных отходов	29472
5	Акт выполненных работ от 06.08.2024г. Протокол заседания совета МЖД.	Частичный ремонт стен входа в подвал №4 (оштукатуривание и масляная окраска), замена обрешетки под кровельным покрытием входа в подвал №4	7556
6	Акт об аварийности и акт выполненных работ от 17.10.2024г.	Замена участка трубопровода системы ЦО в квартире №23 (ванна-кухня). Замена участка трубопровода системы ЦО в подвале под квартирой №23	27783
7	Акт об аварийности и акт выполненных работ от 22.10.2024г.	Поднятие оконных проемов (продухов) в цоколе дома выше уровня земли. Проведение кладки кирпичом с оштукатуриванием, гидроизоляцией, покраской и установкой решеток	5314
8	Акт об аварийности и акт выполненных работ от 15.12.2024г.; 19.12.2024г.	Замена участка стояка системы ХВС в подвальном помещении, установка врезки на лежке системы ХВС с применением сварочных работ	24471

Директор ООО "Черемушки"- Группа домов"

М.П.

В целях контроля отчет предоставлен:

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Волынушев А. С.
(ФИО)

(Подпись)

Пёхова Н.А.

Дата

20.02.25г.

Дата

17.03.2025